

Inkomensvoorwaarden en huurvoorwaarden

Wonen in Vredehout

Inkomensvoorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een woning geldt een minimale inkomenseis. Voor één huurder bedraagt het bruto maandinkomen minimaal **drie keer de kale maandhuur**.

Huur je samen met een partner? Dan geldt een gezamenlijk bruto maandinkomen van minimaal **vier keer de kale maandhuur**. Het inkomen van je partner mag voor 100% worden meegerekend.

Vakantiegeld en onregelmatigheidstoelagen worden niet meegenomen bij het bepalen van het inkomen.

Heb je maandelijks financiële verplichtingen, zoals alimentatie, een persoonlijke lening of een studieschuld? Dan worden deze verplichtingen in mindering gebracht op het inkomen.

1. Inkomen uit loondienst

Je bruto maandinkomen vind je op je loonstrook. Dit kan bijvoorbeeld vermeld staan als *bruto maandsalaris*, *basisloon*, *fiscaal loon* of *SV-loon*.

Vaste toeslagen, een vaste dertiende maand en andere structurele inkomsten kunnen worden meegenomen, indien deze voldoen aan de gestelde voorwaarden. **Vakantiegeld wordt niet meegerekend.**

Flexibele bonussen, winstuitkeringen, onregelmatigheidstoelagen en vergoedingen, bijvoorbeeld voor een leaseauto, worden niet meegenomen in de inkomensberekening.

2. Inkomen als zelfstandige of zzp'er

Ben je zelfstandig ondernemer of zzp'er? Dan wordt gekeken naar je meest recente netto jaarinkomen. Dit is het bedrag dat overblijft na aftrek van belastingen en premies. Je vindt dit inkomen op je inkomensverklaring over 2025.

3. Pensioeninkomen

Ontvang je pensioen? Via [Mijnpensioenoverzicht.nl](https://mijnpensioenoverzicht.nl) kun je eenvoudig je opgebouwde ouderdomspensioen en AOW bekijken. Hier vind je ook informatie over de bijbehorende bruto- en nettobedragen.

4. Inkomen uit een uitkering

Alleen vaste uitkeringen kunnen als inkomen worden meegenomen. Een WW-uitkering wordt niet meegerekend.

Op de betaalspecificatie van je uitkering vind je het bruto bedrag. **Vakantiegeld wordt niet meegerekend bij het bepalen van het maandinkomen**

5. Eigen vermogen

Vrij beschikbaar eigen vermogen op een Nederlandse bankrekening kan worden meegenomen bij de beoordeling van je inkomen.

Overige huurvoorwaarden

Naast de inkomensvoorwaarden gelden voor het huren van een woning in Vredehout de volgende voorwaarden:

- Voor een middenhuurwoning kan een huisvestingsvergunning van de gemeente Den Haag verplicht zijn. Als dit voor de woning van toepassing is, dien je aan de voorwaarden van de gemeente te voldoen en een huisvestingsvergunning aan te vragen. De gemeente beoordeelt onder andere het huishoudinkomen en de samenstelling van het huishouden. Zonder de vereiste huisvestingsvergunning kan de woning niet worden gehuurd. Bekijk voor de actuele voorwaarden en het aanvragen van de vergunning de informatie van de gemeente Den Haag. [Huisvestingsvergunning aanvragen – Gemeente Den Haag](#)
- De minimale huurperiode bedraagt twaalf maanden. Daarna wordt de huurovereenkomst automatisch omgezet naar een overeenkomst voor onbepaalde tijd.
- De opzegtermijn bedraagt één kalendermaand.
- Er wordt een waarborgsom gevraagd ter hoogte van één maand kale huur.
- De minimale leeftijd om een woning te huren is 18 jaar.
- Je dient een geldig legitimatiebewijs te kunnen overleggen.
- De door jou aangeleverde gegevens kunnen worden gecontroleerd bij werkgevers, uitkeringsinstanties en andere relevante partijen. Ook kunnen gegevens worden getoetst aan relevante fraude- en/of kredietregisters.
- Heb je een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd? Dan kan een aanvullende beoordeling plaatsvinden en kunnen, indien nodig, aanvullende voorwaarden worden gesteld.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Het vooruitbetalen van meerdere maanden huur wordt niet geaccepteerd.
- Bij de beoordeling kijken wij uitsluitend naar je huidige inkomenssituatie. Toekomstige inkomsten kunnen niet worden meegenomen. Een toekomstig dienstverband telt daarom niet mee. Nadat je in dienst bent getreden en je proeftijd is verstreken, kan je dossier in behandeling worden genomen.
- Alleen volledig ingevulde inschrijvingen worden in behandeling genomen. Inschrijvingen die onvolledig zijn of onjuiste informatie bevatten, kunnen zonder bericht buiten behandeling worden gelaten.